



**NULL UTSLIPP:** Boligene på Ådland har fått grønt lys. Snart legges reguleringsplanen frem. (Illustrasjon: Norconsult)

# – Får verdens mest miljøvennlige boliger

**BLOMSTERDALEN:** – Ådland får verdens mest miljøvennlige boliger, mener Arbeiderpartiets Ruth Grung. Tirsdag ga miljøvernministeren grønt lys for nullutslippsboligene på Ådland.

Av Terje Bringsvor Nilsen  
terje@fanaposten.no

Etter tre år med innsigelser og krangling, ga miljøvernminister Bård Vegar Solhjell tirsdag grønt lys for at det blir bygget 500-800 miljøboliger på Ådland. Med det ga han kommunen støtte i striden som har vært med fylkesmannen om prosjektet i tre år.

Nyheten blir møtt med jubel blant mange bergenspolitikere, som har vært samstemte i at pilotprosjektet fra Bybo må bli plassert på nettopp denne tomten.

– Her har fornuften fått seire. Dette har det vært tverrpolitisk enighet om, og samtidig veldig mange sterke faglige argumenter for å gjøre det. Dette er et svært viktig prosjekt for fremtidig boligbygging i Norge, og det er et tankekors at et så fornuftig prosjekt har blitt stoppet så lenge, sier byråd for byutvikling, Filip Rygg (KrF) til Fanaposten.

**Glad Grung**  
Arbeiderpartiets gruppeleder i

fylket, Ruth Grung, har ivret for miljøprosjektet i mange år. Nå er hun lykkelig over utfallet.

– Nå kan vi legge bak oss mange år med frustrasjon og heie frem dette miljøprosjektet. Klarsignalet for bygging av verdens mest miljøvennlige boliger i Ytrebygda betyr at Bergen har mulighet til å bygge opp en unik kompetanse, skriver hun i en e-post til Fanaposten.

Nullutslippsboligene er et kombinert forskningsprosjekt og utbygging. Bybo er partner i forskningsprosjektet The Research Centre on Zero Emission Buildings (ZEB) i Trondheim. Erfaringene fra Ådland-utbyggingen skal blant annet brukes til å forme fremtidig miljøvennlig boligbygging.

– Kravet til prosjektet var å finne et område som var ubearbeidet og en grunneier som var villig til å selge. Det fant vi på Ådland, men fagetaten i kommunen har hele tiden vært i mot lokaliseringen og sammen med Fylkesmannen hatt innsigelser. Men et bredt flertall i bystyret har ment at fordelene var langt større enn avstanden til bybanen, legger Grung til.

Avstanden til nærmeste bybanestopp har nemlig vært hovedinnvendingen fra Fylkesmann Lars Sponheim. Filip Rygg sier at han hele tiden har hatt vanskelig for å forstå det argumentet.

– Det har vært en veldig underlig argumentasjon. Når du står på

selve tomten, så står du faktisk på et busstopp. I luftlinje er det 1000 meter til nærmeste bybanestopp. Derfor har jeg aldri skjont den argumentasjonen som fylkesmannen har brukt. Da har jeg større forståelse for argumentet mot å ta et grøntområde for å bygge boliger, men dette er jo den politiske prioriteringen som er gjort, sier Rygg.

## Avklaringer

Planen for nullutslippsboligene skal nå utarbeides parallelt med den nye kommunedelplanen for Ytrebygda. Målet til utbygger er at begge disse planene skal legges frem samtidig i vår.

Bybo har allerede meldt oppstart av planarbeidet. Ifølge oppstartbrevet fra Bybo skal det tilrettelegges for 500-800 nullutslippsboliger med ulike størrelse i lavblokk og tett-lav bebyggelse. Sentralt ved hovedatkomsten planlegges den såkalte «Ådlandsbyen» som blir et samlingspunkt for beboere og besøkende til området. Hjertet i Ådlandsbyen vil bli torget omgitt av lokalbutikk og lokaler for mindre nærservice, felleshus med besøkssenter, barnehage og boliger. Ådland vil få urbane kvaliteter ved at området blir tett bebygget og tett befolket. Innenfor byggeområdet blir det tette boliggrupper.

**Venter på veien**  
Utbyggingen på Ådland er ett av

flere prosjekter som venter på at veien ut til Hjellesstad kai skal bli utbedret. Penger til veien er avsatt i Bergensprogrammet. Nå gjenstår bare å bli enige om hvor den nye veien skal gå.

– Hjellesstadvegen er i den heldige situasjonen at finansieringen er på plass, så her ligger det an til å bli bygging av veien parallelt med dette prosjektet, sier Rygg.

Mens første del av Hjellesstadvegen ser ut til å være uproblematisk, hersker det stor uenighet mellom Statens vegvesen og byrådet i Bergen om trasevalg på siste del, fra Ollførevågen og ut til Hjellesstad kai. I et ferskt notat til byrådet, holder vegvesenet fast på en sterk anbefaling om å bygge veien langs

dagens trasé i sjølinjen forbi Kvittursspollen. Byrådet har hele holdt en knapp på alternativet om å bygge tunnel.

– Slik jeg ser det har vi tre alternativer, å gå for vegvesenets løsning, å gå for den andre løsningen eller å vedta den første delen av utbyggingen som en egen sak og utsette denne avgjørelsen. Hva vi vil foreta oss kan jeg ikke si før jeg har fått lest notatet fra Statens vegvesen, sier Filip Rygg.

## Flesland evakuert

**FLESLAND:** Onsdag formiddag ble Flesland evakuert etter at det ble oppdaget en bombelignende gjenstand i sikkerhetskontrollen i cargobygget ved terminalen. De ansatte oppdaget en elektronisk gjenstand som kunne minne om en bombe, og meldte fra til politiet. Flyplassen ble raskt evakuert i henhold til politiets prosedyrer. Etter nærmere undersøkelser ble det fastslått av gjenstanden ikke var en bombe.



“Mor og jeg snakker ofte om oppveksten hennes. – Oppveksten min har hun glemt”.

– Marie 46 år

Ring Demenslinjen  
**815 33 032**

Nasjonalforeningen  
for folkehelsen